

# HAUS PANORAMA,

## **Dorfstraße 45c, 18586 Middelhagen/Rügen**

Eigentümer: Bernd Fischer, GroBriedgasse 19, 77743 Neuried, Tel. 07807 / 92 94 12, Fax 07807/92 94 44

### RÜGEN

Rügen ist eine der schönsten Inseln Deutschlands mit einem ausgeglichenen Seeklima. Die Sonne scheint im Mittel zwischen 1800 – 1870 Stunden im Jahr!

**Middelhagen**, ein kleines Fischerdorf auf dem schönsten Teil der Insel Rügen, der idyllischen Halbinsel Mönchgut, eine von nur 300 Biosphären auf der ganzen Welt und somit mitten im Naturschutzgebiet. Die sanften Hügellandschaften, deren Landzungen sich weit hinaus in Bodden und Ostsee schieben, bieten einen landschaftlichen Reiz von ganz besonderer Art. Hier spürt man die Harmonie der Natur – den Einklang von Wasser und Land.

Einseitig bebaut zieht sich die Dorfstraße an der Hagenschen Wiek entlang. Dadurch haben alle Häuser, wie auch meines, einen schönen Blick auf die Ostsee. Das Doppelhaus liegt direkt an einem bewachsenen Deich und nur 50 Meter, durch eine Wiese getrennt, vom Meer. Optimal geeignet für Familien mit Kindern, da sich das Haus in einer ruhigen Gegend, an einer einseitig bebauten Straße ohne Durchgangsverkehr befindet.

### RÜGEN IM WINTER

Auch wenn auf Deutschlands größter Insel winterliche Ruhe einkehrt – das Eiland der Kreidefelsen, Steilküsten und Bodden, der Alleen und der Bäder-Architektur hat keineswegs Saisonende. Rügen, eine Insel, deren Attraktion nie nachgelassen hat ist einfach ein „Muß“ für Freunde maritimer Reiseziele. Durch kilometerlange Sandstrände, ausgedehnte Buchenwälder und lange Alleen weiß das Eiland zu begeistern. Denn wer im Winter auf die Insel kommt erlebt sie von einer ganz anderen Seite. Wer die zugefrorenen Boddengewässer im Januar erlebt hat, die Kreideküste im milden Licht eines Winternachmittages, wer in den Wäldern der Granitz den weißen Teppich des gerieselten Schnees betritt, verliebt sich schnell in Rügen. Besonders auch durch die heilklimatische Lage und das gesunde und wohltuende Reizklima lädt Rügen zum Kururlaub und zu ausgedehnten Wanderungen ein.

### WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Jede Wohnung (Doppelhaushälfte) hat im Erdgeschoß 1 Küche (Cerankochfeld, Geschirrspüler) komplett und komfortabel eingerichtet, Wohn-/EBzimmer mit Fernseher, Garderobe, Dusche mit WC. Im Dachgeschoß: 2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett, 1 Bad mit WC. Unter dem Dachspitz sind in der rechten Haushälfte zwei, und in der linken Haushälfte vier „Notbetten“ (die Betten haben eine normale Größe, der Raum eignet sich aber wegen der Dachschräge ausschließlich als Schlafraum). Schöne Terrasse mit Gartenmöbeln u. Waschmaschine.

#### **Was Sie sonst noch wissen müssen:**

**WÄSCHEPAKETE:** Ein Wäschepaket besteht aus Bett- und Kopfkissenbezug, Laken, 2 Handtücher, Duschtuch Badevorleger, Geschirrtuch und kostet 10,- € Dieses kann geliehen werden, muß aber bei der Buchung bestellt und anbezahlt werden.

**AN- UND ABREISE:** Ankunftszeit ist am Anreisetag zwischen 16 und 18 Uhr. Am Abreisetag muß das Mietobjekt spätestens um 10 Uhr verlassen werden.

**RÜCKTRITTSGEBÜHREN:** Bis 30 Tage vor Reisebeginn 10%, vom 29. bis 22. Tag vor Reisebeginn 15%, vom 21. bis 15. Tag 25%, vom 14. bis 7. Tag 40%, vom 6. bis 1. Tag 60% bei späterem Rücktritt und bei Nichtantritt 75% des Reisepreises.

**NEBENKOSTEN + REINIGUNG:** Die Nebenkosten (Müll, Strom, Wasser und Heizung) betragen pauschal 80,- € pro Woche. Endreinigungskosten: 65,- €.

**Haustiere:** Ein Haustier muß auf jeden Fall mit einem Hinweis auf Art und Größe bei der Buchung angemeldet werden.

